

ISPIS BILANCE I RA UNA DOBITI I GUBITKA ZA 2021. GODINU

ZA JAVNU OBJAVU

- redovito poslovanje tijekom godine
- revidirani izvještaj

1. OP I PODACI O PODUZETNIKU

Naziv poduzetnika	Kamgrad d.o.o.
Adresa	ZAGREB-SUSEDGRAD, Josipa Lon ara 1h
OIB	89931241548
Mati ni broj (DZS)	385964
Mati ni broj subjekta (Trgova ki sud)	80176480
Djelatnost	4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
Veli ina	Veliki
Oblik vlasništva	Poduze e u privatnom vlasništvu - od osnivanja
Porijeklo kapitala	100% doma i
Broj zaposlenih (krajem razdoblja)	759
Broj zaposlenih (na temelju sati rada)	737

Iz Registra godišnjih financijskih izvještaja je osim bilance i ra una dobiti i gubitka dostupna i sljede a dokumentacija:

Za velike poduzetnike: Izvještaj o nov anom tijeku, Izvještaj o promjenama kapitala, Izvješ e/ mišljenje revizora, Godišnje izvješ e, Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokri u gubitka, Bilješke uz financijske izvještaje, Izvadak iz Registra s podacima o predanoj dokumentaciji.

Za male poduzetnike: Izvješ e/ mišljenje revizora, Bilješke uz financijske izvještaje, Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokri u gubitka, Izvadak iz Registra s podacima o predanoj dokumentaciji.

Više o preuzimanju dokumentacije iz Registra godišnjih financijskih izvještaja možete saznati na www.fina.hr.

Naziv poduzetnika: Kamgrad d.o.o.

OIB: 89931241548 MB: 385964

2. BILANCA - stanje na dan 31.12.2021.

iznosi u kunama, bez lipa

AKTIVA	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina (neto)	Teku a godina (neto)
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLA ENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+031+036)	002		77.899.269	82.015.659
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		763.283	233.860
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		763.283	226.860
3. Goodwill	006		0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	7.000
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		41.202.883	51.502.086
1. Zemljište	011		4.081.337	3.637.641
2. Gra evinski objekti	012		5.731.382	6.642.285
3. Postrojenja i oprema	013		4.048.779	10.281.639
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		18.568.297	17.038.911
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		453.486	2.744.693
8. Ostala materijalna imovina	018		169.771	170.941
9. Ulaganje u nekretnine	019		8.149.831	10.985.976
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 030)	020		35.283.101	29.860.238
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		214.193	214.193
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i sli no poduzetnicima unutar grupe	023		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeluju im interesom	024		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeluju im interesom	025		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i sli no društvima povezanim sudjeluju im interesom	026		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i sli no	028		35.068.908	29.646.045
9. Ostala ulaganja koja se obra unavaju metodom udjela	029		0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0	0
IV. POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeluju im interesom	033		0	0
3. Potraživanja od kupaca	034		0	0
4. Ostala potraživanja	035		0	0
V. ODGO ENA POREZNA IMOVINA	036		650.002	419.475
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		499.491.789	491.853.127

Naziv poduzetnika: Kamgrad d.o.o.

OIB: 89931241548

MB: 385964

iznosi u kunama, bez lipa

AKTIVA	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina (neto)	Teku a godina (neto)
I. ZALIHE (039 do 045)	038		76.784.807	103.794.554
1. Sirovine i materijal	039		35.658.056	47.364.788
2. Proizvodnja u tijeku	040		15.438.774	15.936.100
3. Gotovi proizvodi	041		7.444.577	183.746
4. Trgovna roba	042		0	0
5. Predujmovi za zalihe	043		18.243.400	40.309.920
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0	0
7. Biološka imovina	045		0	0
II. POTRAŽIVANJA (047 do 052)	046		185.405.225	207.552.488
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		4.370.112	4.499.973
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeluju im interesom	048		0	0
3. Potraživanja od kupaca	049		157.840.980	187.442.098
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		37.167	59.486
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		22.179.140	15.022.401
6. Ostala potraživanja	052		977.826	528.530
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (054 do 062)	053		64.496.786	28.877.909
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		4.513.326	4.633.065
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeluju im interesom	057		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeluju im interesom	058		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjeluju im interesom	059		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		59.983.460	24.244.844
9. Ostala financijska imovina	062		0	0
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNIMA	063		172.804.971	151.628.176
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRATNI PRIHODI	064		1.899.533	1.825.645
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+037+064)	065		579.290.591	575.694.431
F) IZVANBILANSNI ZAPISI	066		562.491.400	699.565.841

iznosi u kunama, bez lipa

PASIVA	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina	Teku a godina
A) KAPITAL I REZERVE (068+069+070+076+077+083+086+089)	067		203.012.498	119.145.978
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		1.543.600	1.543.600
II. KAPITALNE REZERVE	069		0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071		0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0	201.000.000
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0	201.000.000

Naziv poduzetnika: Kamgrad d.o.o.

OIB: 89931241548

MB: 385964

iznosi u kunama, bez lipa

PASIVA	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina	Teku a godina
4. Statutarne rezerve	074		0	0
5. Ostale rezerve	075		0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		591.893	808.131
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078		0	0
2. U inkoviti dio zaštite nov anih tokova	079		0	0
3. U inkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		591.893	808.131
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		0	0
5. Te ajne razlike iz prera una inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (084-085)	083		137.552.020	618.899
1. Zadržana dobit	084		137.552.020	618.899
2. Preneseni gubitak	085		0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (087-088)	086		63.324.985	116.175.348
1. Dobit poslovne godine	087		63.324.985	116.175.348
2. Gubitak poslovne godine	088		0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJU I) INTERES	089		0	0
B) REZERVIRANJA (091 do 096)	090		52.603.296	54.225.783
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sli ne obveze	091		2.012.197	2.079.129
2. Rezerviranja za porezne obveze	092		0	0
3. Rezerviranja za zapo ete sudske sporove	093		3.612.375	3.893.610
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094		0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095		46.978.724	48.253.044
6. Druga rezerviranja	096		0	0
C) DUGORO NE OBVEZE (098 do 108)	097		8.101.881	5.987.261
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i sli no poduzetnika unutar grupe	099		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjeluju im interesom	100		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i sli no društava povezanih sudjeluju im interesom	101		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i sli no	102		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103		4.672.983	3.734.564
7. Obveze za predujmove	104		0	0
8. Obveze prema dobavlja ima	105		0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106		0	0
10. Ostale dugoro ne obveze	107		3.428.898	2.252.697
11. Odgo ena porezna obveza	108		0	0
D) KRATKORO NE OBVEZE (110 do 123)	109		260.728.698	365.676.989
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i sli no poduzetnika unutar grupe	111		0	0

Naziv poduzetnika: Kamgrad d.o.o.

OIB: 89931241548 **MB:** 385964

iznosi u kunama, bez lipa

PASIVA	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina	Teku a godina
3. Obveze prema društvima povezanim sudjeluju im interesom	112		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i sli no društava povezanih sudjeluju im interesom	113		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i sli no	114		35.603.711	41.914.318
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115		2.890.903	2.773.419
7. Obveze za predujmove	116		60.473.969	88.831.941
8. Obveze prema dobavlja ima	117		141.209.751	196.721.407
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118		0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119		6.999.482	7.189.745
11. Obveze za poreze, doprinose i sli na davanja	120		10.521.966	26.195.102
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121		0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122		0	0
14. Ostale kratkoro ne obveze	123		3.028.916	2.051.057
E) ODGO ENO PLA ANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDU EGA RAZDOBLJA	124		54.844.218	30.658.420
F) UKUPNO PASIVA (067+090+097+109+124)	125		579.290.591	575.694.431
G) IZVANBILAN NI ZAPISI	126		562.491.400	699.565.841

Naziv poduzetnika: Kamgrad d.o.o.

OIB: 89931241548

MB: 385964

3. RA UN DOBITI I GUBITKA od 01.01.2021. do 31.12.2021.

iznosi u kunama, bez lipa

RA UN DOBITI I GUBITKA	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina	Teku a godina
I. POSLOVNI PRIHODI (128+129+130+131+132)	127		1.078.350.570	1.749.304.120
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128		0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		1.036.765.922	1.692.857.079
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130		0	429.889
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131		0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		41.584.648	56.017.152
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143+144+145+148+155)	133		1.000.416.425	1.598.602.937
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134		11.902.525	7.160.709
2. Materijalni troškovi (136 do 138)	135		803.211.005	1.380.293.750
a) Troškovi sirovina i materijala	136		252.204.454	292.039.568
b) Troškovi prodane robe	137		925.628	2.631.282
c) Ostali vanjski troškovi	138		550.080.923	1.085.622.900
3. Troškovi osoblja (140 do 142)	139		126.198.239	130.997.930
a) Neto pla e i nadnice	140		81.389.358	85.075.014
b) Troškovi poreza i doprinosa iz pla a	141		29.617.963	29.655.195
c) Doprinosi na pla e	142		15.190.918	16.267.721
4. Amortizacija	143		19.576.243	24.740.594
5. Ostali troškovi	144		22.583.509	23.331.331
6. Vrijednosna uskla enja (AOP 146+147)	145		354.374	37.052
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146		0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147		354.374	37.052
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		13.062.045	23.913.347
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sli ne obveze	149		506.199	293.805
b) Rezerviranja za porezne obveze	150		0	0
c) Rezerviranja za zapo ete sudske sporove	151		0	350.000
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152		0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153		11.924.316	23.269.542
f) Druga rezerviranja	154		631.530	0
8. Ostali poslovni rashodi	155		3.528.485	8.128.224
III. FINANCIJSKI PRIHODI (157 do 166)	156		2.363.564	3.195.437
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157		0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeluju im interesima	158		0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159		0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160		158.312	137.268
5. Te ajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161		113.039	615.716
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162		447.700	861.597
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		995.443	982.326
8. Te ajne razlike i ostali financijski prihodi	164		649.070	598.530
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165		0	0
10. Ostali financijski prihodi	166		0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (168 do 174)	167		1.726.979	3.249.558
1. Rashodi s osnove kamata i sli ni rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168		0	0
2. Te ajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169		0	1.765.538
3. Rashodi s osnove kamata i sli ni rashodi	170		562.561	388.655
4. Te ajne razlike i drugi rashodi	171		1.164.418	1.095.365

Naziv poduzetnika: Kamgrad d.o.o.

OIB: 89931241548

MB: 385964

iznosi u kunama, bez lipa

RA UN DOBITI I GUBITKA	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina	Teku a godina
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172		0	0
6. Vrijednosna uskla enja financijske imovine (neto)	173		0	0
7. Ostali financijski rashodi	174		0	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJU IM INTERESOM	175		0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNI KIH POTHVATA	176		0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJU IM INTERESOM	177		0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNI KIH POTHVATA	178		0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (127+156+175 + 176)	179		1.080.714.134	1.752.499.557
X. UKUPNI RASHODI (133+167+177 + 178)	180		1.002.143.404	1.601.852.495
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (179-180)	181		78.570.730	150.647.062
1. Dobit prije oporezivanja (179-180)	182		78.570.730	150.647.062
2. Gubitak prije oporezivanja (180-179)	183		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	184		15.245.745	34.471.714
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (181-184)	185		63.324.985	116.175.348
1. Dobit razdoblja (181-184)	186		63.324.985	116.175.348
2. Gubitak razdoblja (184-181)	187		0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (189-190)	188		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190		0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	191		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (188-191)	192		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (191-188)	193		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (181+188)	194		0	0
1 Dobit prije oporezivanja (182+189)	195		0	0
2 Gubitak prije oporezivanja (183+190)	196		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (184+191)	197		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (199-200)	198		0	0
1 Dobit razdoblja (194-197)	199		0	0
2 Gubitak razdoblja (197-194)	200		0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (202+203)	201		0	0
1. Pripisan imateljima kapitala matice	202		0	0
2. Pripisan manjinskom interesu	203		0	0
IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 185)	204		63.324.985	116.175.348
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (207 do 211 + 214 do 221)	205		0	0
III. Stavke koje ne e biti reklasificirane u dobit ili gubitak (207 DO 212)	206		0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207		0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasni kih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208		0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz ra un dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209		0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210		0	0
5. Ostale stavke koje ne e biti reklasificirane	211		0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje ne e biti reklasificirane	212		0	0

Naziv poduzetnika: Kamgrad d.o.o.

OIB: 89931241548

MB: 385964

IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje obveznik primjene MSFI-a)				
IV. Stavke koje je mogu e reklasificirati u dobit ili gubitak (214 do 222)	213		0	0
1. Te ajne razlike iz prera una inozemnog poslovanja	214		0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužni kih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215		0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove u inkovite zaštite nov anog toka	216		0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove u inkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217		0	0
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeluju im interesom	218		0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219		0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220		0	0
8. Ostale stavke koje je mogu e reklasificirati u dobit ili gubitak	221		0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je mogu e reklasificirati u dobit ili gubitak	222		0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (206 + 213)	223		0	0
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (204+223)	224		63.324.985	116.175.348
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VII. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (226+227)	225		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226		0	0
2. Pripisana manjinskom interesu	227		0	0